LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS

ZONE FUNCTIONALE SI MULTIFUNCTIONALE

- ZONA CENTRU CIVIC
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P-P+1 (inclusiv functiuni complementare)
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE DOUA NIVELURI - LOCUINTE COLECTIVE (inclusiv functiuni complementare)
- LOCUINTE SERVICIU / COLONII INTERVENTIE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, INTREPRINDERI CONSTRUCTII, DEPOZI
- ZONA UNITATI AGRICOLE EXCLUSIV FERME
- ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRAZI PRINCIPALE
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA AFERENTA RETELELOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- APE
- PADURI EXISTENTE SI PROPUSE
- ZONA LOCUINTE MICI SI LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE MICI SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- ZONA LOCUINTE MICI SI UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE SERVICII SI ACTIVITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE
- ZONA LOCUINTE MICI SI PARC ARHEOLOGIC
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE NEPOLUANTE SI SPATII VERZI
- ZONA PARC SI SERVICII EXCLUSIV IN DOMENIUL AGREMENTULUI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / OBIECTIVE TRANSPORTURI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI SPATII VERZI
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI OBIECTIVE GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI UNITATI TRANSPORTURI
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, UNITATI INDUSTRIALE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE
- ZONA RETELE-EDILITARE SI ACTIVITATI TRANSPORTURI
- ZONA CULTURI AGRICOLE SI RETELE TEHNICO-EDILITARE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-APROBATA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHITECTURALA-PROPUSA PRIN STUDIUL DE FUNDAMENTARE
- ZONA PROTECTIE SANITARA CU REGIM SEVER
- ZONA PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE
- ZONA DE PROTECTIE IN CARE SUNT INTERZISE CONSTRUCTIILE DE LOCUINTE
- ZONA CU PLANTATIE DE PROTECTIE IN INCINTELE UNITATILOR INDUSTRIALE

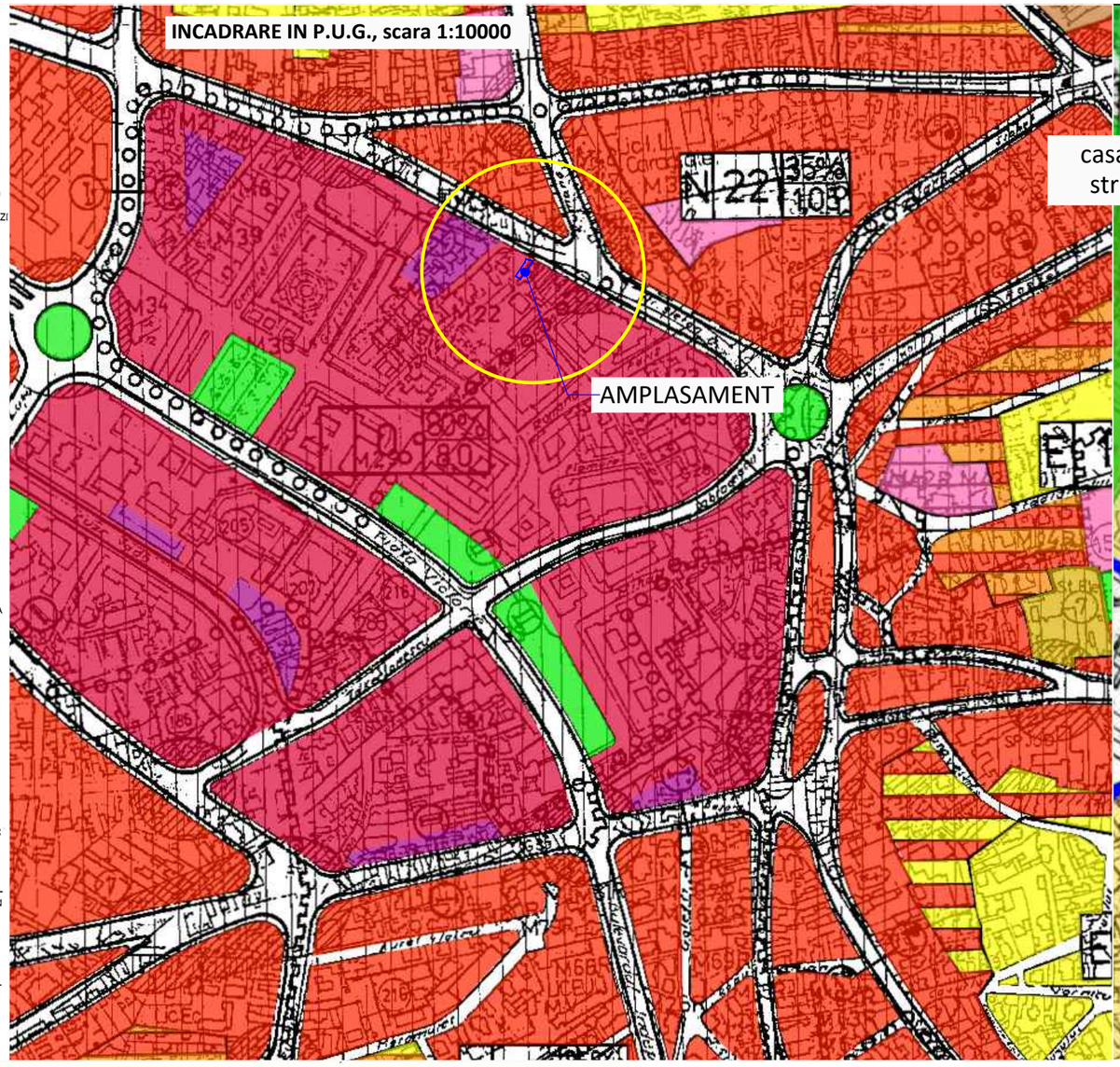
INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- IN INTERSECTII DE CIRCULATIE - LA INTERSECTIILE SIMPLE: CU RAZA DE 50M DIN CENTRUL INTERSECTIEI - LA INTERSECTIILE COMPLEXE - IN CONFORMITATE CU INDICATIILE DIN PLAN
- INTERDICTIE PÂNA LA ELABORAREA / REACTUALIZARE PUZ. SAU PUD.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

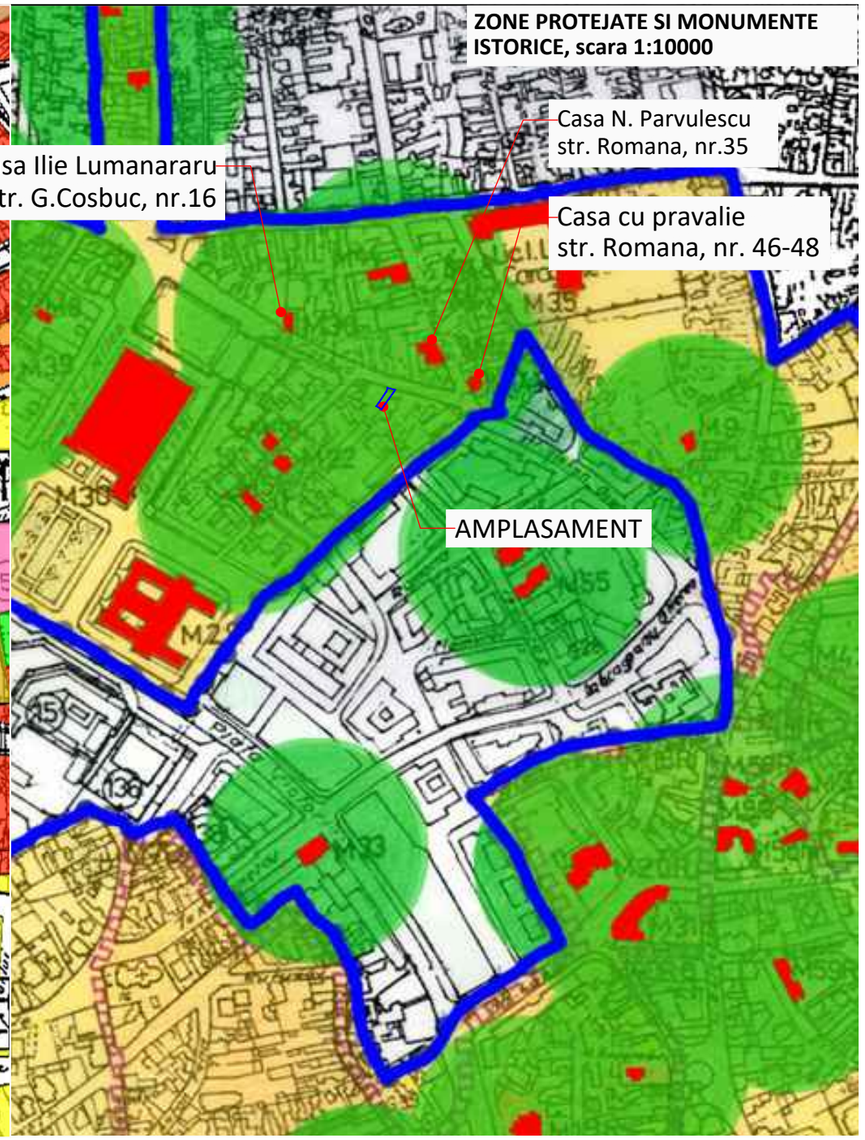
CATEGORII DE INTERVENTIE

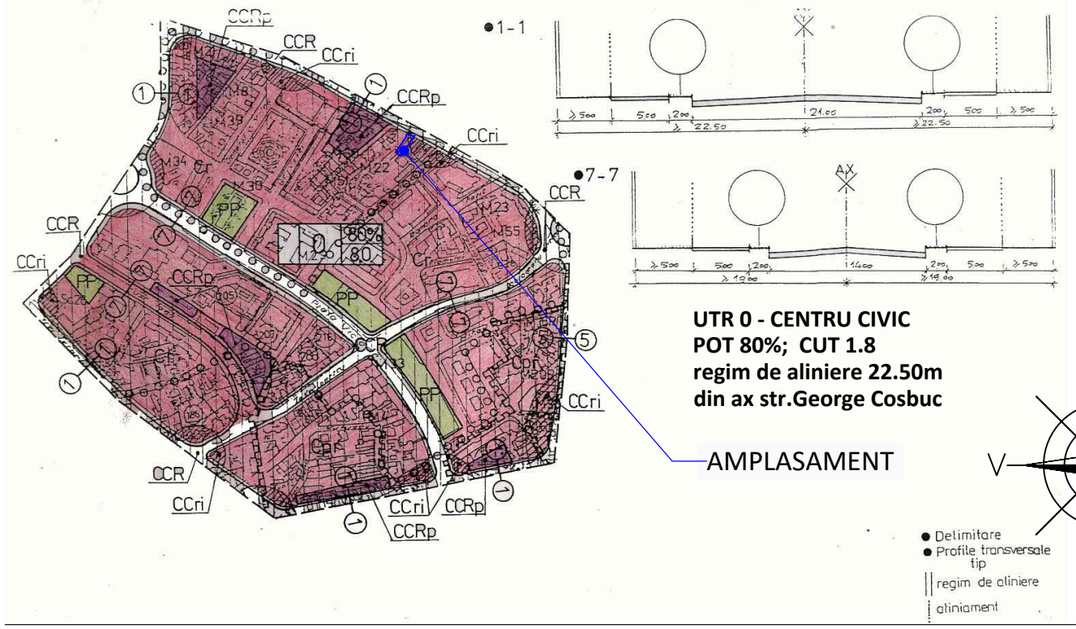
- ZONE IN CARE REALIZAREA CAILOR DE COMUNICATIE PRESUPUN DEZAFECTARI SI EXPROPRIERI
- OBIECTIVE AL CAROR PROFIL NU CORESPUNDE CU FUNCTIUNEA DOMINANTA SI SE PROPUNE DEZAFECTAREA CORIDOARE PENTRU SISTEMATIZAREA TRASEELOR RETELELOR TEHNICO-EDILITARE SI PETROLIERE

INCADRARE IN P.U.G., scara 1:10000



ZONE PROTEJATE SI MONUMENTE ISTORICE, scara 1:10000





	LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. - str. George Cosbuc, nr.7, nr. cadastral 143520, Suprafata teren 377mp
	LIMITA ZONA DE PROTECTIE ARHITECTURALA
R100m	ZONA DE PROTECTIE MONUMENTE ISTORICE - Casa Ilie Lumanararu - str. George Cosbuc, nr.16 - Casa N. Parvulescu - str. Romana, nr.35 - Casa cu pravalie - str. Romana, nr. 46-48

Verificator/ Expert:		Exigenţa:		Referat nr./Data:	

RBY PROIECT
CUI RO 18618528, J29/940/2006 , jud. Prahova
tel: 0768 691 746
roxana.pandele.urb@gmail.com

BENEFICIARI: **DAVID GABRIEL VLAD si DANIELA GEORGIANA**
Amplasament: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, str. George Cosbuc, nr.7

PROIECT NR. 10

CALITATEA ELABORATORILOR	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	urb. ROXANA PANDELE	
PROIECTAT	arh. CRISTINA IVANESCU	
DESENAT	arh. CRISTINA IVANESCU	

SCARA 1:10000

DATA 02.2019

TITLU PROIECT: **P.U.Z. - Ridicare restrictie de construire si modificare regim de aliniere pentru amplasare spatiu comercial si locuinta de serviciu**

FAZA P.U.Z.

TITLU PLANSA: **INCADRARE IN ZONA**

PLANSA U.01